

Bergen, 24 maart 2021

Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp
Kogendijk 36 Bergen
K.v.K 77075293
Iban NL 60 RABO 0354544063

Beste leden,

Wellicht heeft u uit de media al vernomen dat het Ontwerp bestemmingsplan T&O terrein klaar is. Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn met ingang van maandag 22 maart 2021 gedurende zes weken digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planID NL.IM- RO.0373.BPG01014TnOterrein-B001 en fysiek op het gemeentehuis (op afspraak). Tot 2 mei kunnen er zienswijzen op dit plan worden ingediend.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 16 sociale grondgebonden huurwoningen en een appartementengebouw met 4 sociale huurwoningen met een ruimte voor Stichting Welzijn Bergen te realiseren op het T&O terrein in Bergen.

In de afgelopen maanden hebben wij als bewonersvereniging 2x een vooruitblik gekregen van de Gemeente en Kennemerwonen. Ook is er overleg geweest met de directe omwonenden.

Wij gaan als bewonersvereniging een zienswijze indienen. U kunt dat zelf ook doen, middels eigen inbreng dan wel door de zienswijze van de bewonersvereniging over te nemen en aan te vullen. Dat legt extra gewicht in de schaal.

Onze zienswijze zullen wij over ca 3 weken met u delen.

Voor het opstellen van onze zienswijze vragen wij u ook om uw inbreng.

Met name willen wij uw visie horen op:

- hoe kijkt u aan tegen de woondichtheid van het nieuwe plan?
- hoe kijkt u aan tegen de te verwachten parkeer- en verkeersdruk?
- hoe kijkt u aan tegen het verlies van bestaand groen en toenemende verstering
- het T&O gebouw. Wij willen u expliciet vragen wat u vindt van het verdwijnen van het oude T&O gebouw en het feit dat het nieuwe gebouw half zo groot is als het huidige en alleen activiteiten voor de buurt zal herbergen.

De komende drie weken zullen wij ons nauwkeurig buigen over het bestemmingsplan. Mocht u expertise hebben die ons daarbij kan ondersteunen, dan horen wij het graag.

Het plan vindt u via deze link:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0373.BPG01014TnOterrein-B001/b_NL.IMRO.0373.BPG01014TnOterrein-B001_tb.html

Met vriendelijke groet,

Het bestuur