

Nieuwsbrief Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp september 2023

Beste bewoners van Tuin- en Oostdorp Bergen

De zomer is bijna voorbij, we genieten nog even van warme, stille nazomerdagen. Voor velen is het 'gewone' leven met school en werk weer van start gegaan. De Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp heeft weer allerlei nieuws te delen. Daarom wordt deze nieuwsbrief opnieuw bij alle woningen in de wijk in de bus gedaan.

Onze wijk

Tuin- en Oostdorp wordt begrensd door de Bergerweg, de Van Blaaderenweg en de Sluispolder. Er staan ongeveer 580 huizen in de wijk, variërend van villa's, vrijstaande huizen, 2 onder 1 kap, rijtjeshuizen, duplexwoningen en een enkele boerderij. Ook de bewoners zijn zeer divers wat betreft leeftijd, achtergrond, leefstijl, ideeën, enzovoort. Allemaal wonen we graag in onze mooie en leuke wijk! De Bewonersvereniging heeft op dit moment ongeveer 90 huishoudens als lid.



Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp

Kogendijk 30
06-42 95 09 69

www.bto-bergen.nl
bestuur@bto-bergen.nl

K.v.k 77075293
IBAN NL 60 RABO 0354 5440 63

Bestuur

Marjolein Themmen, voorzitter
Desiré van den Berg, secretaris
Annet Stomph, penningmeester
Sandra Wijker, aspirant bestuurslid

De Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp heeft nu vier werkgroepen

• Werkgroep Bouwen

Op het oude T&O-terrein (de nieuwe naam is Jaap Veldheerhof) zijn de nieuwe woningen bijna af. Waarschijnlijk kunnen de nieuwe bewoners begin november hun huizen betrekken.

• Werkgroep Sociaal

De Werkgroep Sociaal bestaat nu uit drie mensen die vol enthousiasme aan de slag zijn gegaan. We zijn in gesprek met de medewerkers van Stichting Welzijn die het nieuwe T&O-gebouw namens de gemeente beheren.

We zijn van start gegaan met het werven van vrijwilligers die gastvrouw of gastheer willen zijn in de huiskamer die straks beschikbaar is voor de bewoners van Tuin- en Oostdorp. Ons streven is om deze huiskamer in eerste instantie elke ochtend open te laten zijn voor een kop koffie of thee. Deze koffieochtenden beginnen nadat het gebouw feestelijk geopend is. De datum en invulling van deze opening zijn nog niet bekend maar daar komt binnenkort meer duidelijkheid over. We gaan er nu van uit dat we in de tweede helft van november het gebouw in gebruik kunnen nemen. Als de start geweest is willen we na januari 2024 de activiteiten uit gaan breiden en uiteraard brengen we iedereen daarvan dan weer op de hoogte!

We hopen jullie allemaal te ontmoeten bij de koffietafel die de bewonersvereniging verzorgt op de burendag op 23 september op het grasveld aan de Tuindorppweg. Daar kan je meer informatie over de activiteiten van de bewonersvereniging krijgen en kennis maken met leden en vrijwilligers van de vereniging.

- **Groengroep**

De Groengroep (Annemieke, Annet, Carla, Carla, Daniela, Desire, Ivon, Janneke, Marjolein) heeft het onderhoud van het Kogeltjesplein inmiddels overgedragen aan de omwonenden. Het Kogeltjesplein is in het voorjaar ingeplant door een ploeg enthousiaste wijkbewoners. Door de droogte heeft de jonge aanplant het zwaar gehad, maar dankzij de vrij natte zomer is een deel al weer goed bijgetrokken. Binnenkort wordt een bankje geplaatst. Dit is een cadeau van KennemerWonen voor de omwonenden, maar is tegelijkertijd een uitnodiging aan iedereen om af en toe eens plaats te nemen en te kijken naar het vernieuwde pleintje. In het najaar planten we er nog allerlei stinzenbollen en vullen we aan wat er verdroogd is. De planten op het Tuindorpwegpleintje (geplant door wijkbewoners, bewoners van de Marke en schoolkinderen tijdens de Plantestafette herfst '22) doen het goed, het insectenhotel is langzamerhand bevolkt geraakt. Het veldje op de Boendermakerweg, dat onderhouden wordt door de Bonte Berm, is elke keer verrassend anders. We zijn benieuwd welke plekken in de wijk u, buurtgenoot, opgeknapt of groener zou willen zien? Waar zijn tegels die gelicht kunnen worden? Laat het ons weten.



Vlinders in het perk Tuindorpweg

- **Werkgroep Energietransitie**

Isolatieproject

De Werkgroep Energietransitie (Annet, Frank, Froukje, Marjolein, Sonja, Tom) richt zich de komende tijd op het stimuleren en ondersteunen van een wijkgerichte aanpak van isolatiemaatregelen. Betere isolatie zorgt niet alleen voor een lagere energierekening en meer wooncomfort en is een belangrijke stap in het verminderen van onze gezamenlijke energiebehoefte, maar is ook de eerste stap richting verwarmen zonder aardgas. Dit project is dus ook uw kans om mee te denken over de toekomstige energievoorziening in onze wijk!

Dit jaar krijgen we als werkgroep hulp vanuit de Natuur- en Milieufederatie Noord Holland Noord. Ook worden we ondersteund vanuit de gemeente en fungeert onze wijk inmiddels als pilot.

Uitkomst energie-enquête

De enquête die voor de zomer is verspreid is ingevuld door circa 50 huishoudens. Waarvoor onze dank. De antwoorden geven een wisselend beeld. Sommige mensen hebben al veel aan isolatie gedaan, de huurwoningen zijn over het algemeen naar tevredenheid aangepakt door KennemerWonen en sommige mensen zijn (nu) niet geïnteresseerd. Een groot deel heeft echter interesse in een of meer isolatiemaatregelen. Omdat de meeste gegadigden in het 'oude tuindorp' wonen en de huizen daar allemaal bijna identiek zijn, is dat deel van de wijk nu ons startpunt. Dat betekent natuurlijk niet dat anderen uit de wijk niet aan kunnen haken. Ons stappenplan is erop gericht dat bij elke fase alle buurtbewoners die interesse hebben in een bepaald onderdeel de mogelijkheid krijgen om mee te doen.

Stappenplan voor de komende maanden

Wij richten ons op dak-, spouw- en vloerisolatie en dubbel glas. Wat betreft isolatiemateriaal is gekozen voor biologisch afbreekbare materialen en materialen waarvan de productie een kleine ecologische voetafdruk heeft. Op dit moment voeren we gesprekken met bewoners in met name het oude tuindorp om hun precieze wensen te achterhalen en nog meer mensen enthousiast te krijgen om mee te doen.

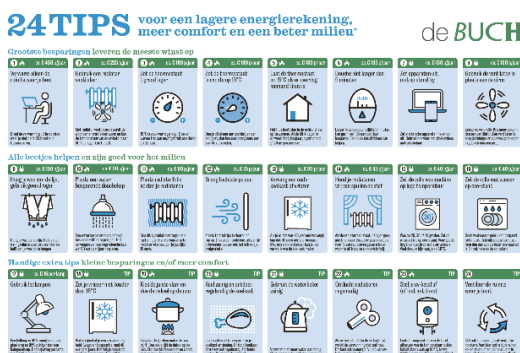
De komende maanden staan ook in het teken van kennisvermeerdering op het gebied van isolatiemaatregelen. Op Burendag (23 september) gaat de energiewerkgroep bij de koffietafel met zoveel mogelijk burens in gesprek en geeft geïnteresseerden nadere informatie over ons project. Op 28 oktober organiseren we in de wijk een duurzame huizenroute, zodat u kunt 'gluren bij burens' die al een (flinke) slag geslagen hebben met het isoleren en verduurzamen van hun woning. Bij de opening van het nieuwe T&O-gebouw (in november) komen er o.a. stands van deskundigen, de showroom van het Duurzaam Bouwloket en korte presentaties door experts. Ook daarna kunnen informatieavonden volgen.

Zodra wij hebben vastgesteld dat er genoeg geïnteresseerden zijn voor een gezamenlijke actie gaan we over tot het aanvragen van offertes. Deze zijn geheel vrijblijvend. Pas op het moment dat u een handtekening zet onder een contract, gaat u definitief met een aanbod van een bedrijf akkoord.

De voordelen van een wijkaanpak

- Bent u geïnteresseerd in spouw- en dakisolatie, dan moet daaraan voorafgaande ecologisch onderzoek naar o.a. vleermuizen, mussen en zwaluwen in gang gezet worden. Dat neemt enkele maanden in beslag. Dit kunnen wij regelen en voor onze wijk neemt de gemeente de kosten daarvan op zich. Overigens, voor dakisolatie van binnenuit is een dergelijk onderzoek niet nodig.
- Als werkgroep kunnen we ook ontzorgen wat betreft het aanvragen van subsidie en/of een lening met 0% rente. Deze is met name bedoeld voor mensen met een verzamelinkomen tot € 60.000,- per jaar.
- Omdat we samenwerken met de energicoaches van Bergen, is het voor ons ook gemakkelijk om een gratis bezoek van een van hen bij u aan huis te regelen voor kleine, snelle tips en voor het kosteloos zuiniger afstellen van uw cv-ketel en het waterzijdig inregelen ervan. Momenteel is St. Welzijn daarnaast bezig om 'energieklussers' te werven die u kunnen helpen met het uitvoeren van kleine maatregelen. Ook hebben we subsidie aangevraagd om het materiaal voor dit soort maatregelen voor buurtgenoten met een kleine beurs gratis aan te kunnen bieden.
- Uw burens, die vaak in een vergelijkbaar huis wonen als uzelf, zijn vaak interessante gesprekspartners om tips uit te wisselen en uw gedachten over isoleren en energiebesparende maatregelen op een rijtje te krijgen. Dus ga vooral eens langs bij uw burens, ga in gesprek en wissel tips uit!
- Tot slot kunnen we in het najaar / in de winter met een infraroodscanner de warmtelekken van uw huis in kaart brengen.

Heeft u vragen of wilt u zich aanmelden? Stuur u dan een berichtje aan bestuur@bto-bergen.nl of doe een briefje in de bus op Tuindorpweg 10.



Handige lijst met tips, ligt op Burendag voor u klaar

Lid worden

Bent u nog geen lid van de Bewonersvereniging? Of kent u een buurvrouw/buurman, dochter/zoon/familielid, vriend/vriendin in de wijk die nog geen lid is? Lid worden kan door de lidmaatschapsbijdrage voor 2023 à €7,50 over te maken op NL 60 RABO 0354 5440 63 ten name van Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp (korting is mogelijk). Vermeld op uw overboeking duidelijk uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres en 'nieuw lid'. Het is fijn als u ook aangeeft uit hoeveel leden uw huishouden bestaat. Hoe meer aantoonbare leden de vereniging heeft, hoe sterker we staan in onze gesprekken met onder andere de gemeente.