

Nieuwsbrief Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp november 2023

Beste bewoners van Tuin- en Oostdorp, zo naar het eind van het jaar toe wil de Bewonersvereniging iedereen weer meenemen in het nieuws uit de wijk. Daarom wordt deze nieuwsbrief bij alle woningen in de wijk in de bus gedaan.

Van het bestuur – Algemene Ledenvergadering

- De Algemene Ledenvergadering, die aangekondigd stond voor 7 december a.s. is verzet naar **9 januari 2024**, zodat we op 7 december een avond in kunnen ruimen voor de bouwplannen op de Kogendijk 86. Zie hieronder bij Werkgroep Bouwen.
- Het formele deel van de Algemene Ledenvergadering (van 19-20 uur) staat vooral in het teken van de plannen en begroting voor 2024, een takenwisseling in het bestuur en de benoeming van drie aspirant-bestuursleden. In de eerste week van januari ontvangen alle leden per e-mail de uitnodiging met de agenda en de stukken.
- Aansluitend op de Algemene Ledenvergadering is er van 20-21 uur weer ruimte voor een inhoudelijk gesprek. Het thema volgt in de uitnodiging.
- Geïnteresseerde niet-leden uit de wijk zijn op 9 januari welkom, hebben alleen geen stemrecht.

Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp
Kogendijk 30
06-42 95 09 69

www.bto-bergen.nl
bestuur@bto-bergen.nl

K.v.k 77075293
IBAN NL 60 RABO 0354 5440 63

Bestuur

Marjolein Themmen, voorzitter
Desire van den Berg, secretaris
Annet Stomph, penningmeester
Sandra Wijker, aspirant bestuurslid
Carla Teutscher, aspirant bestuurslid
Annemieke Stapel, aspirant bestuurslid

De Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp heeft nu vier werkgroepen

• Werkgroep Sociaal

Het is zover! Het T&O-gebouw is weer open, nieuw en fris, goed verwarmd, om de hoek van het oude gebouw en midden in het nieuwe Jaap Veldheerhof. In de openingsweek (en ook bij de verkiezingen voor de Tweede Kamer) is het een drukte van belang geweest, veel buurtgenoten zijn het gebouw komen bewonderen. We hebben bijna alleen hele positieve geluiden gehoord.

De Werkgroep Sociaal (Trijni, Sandra, Lena, Annet) heeft meer dan voldoende gastvrouwen en -heren kunnen werven om 7 dagen in de week van 10-13 uur de buurtkamer in het T&O-gebouw open te stellen voor een kopje koffie of thee, een gesprekje met buurtgenoten, het lezen van de krant, en dergelijke. We zijn heel blij met het nieuwe gebouw, heel blij met de ruimte die we van Stichting Welzijn (de huurder van het gebouw) krijgen om de buurtkamer vorm en inhoud te geven en we genieten van de ontmoetingen die er dagelijks plaats vinden!

Er wordt al goed gebruik gemaakt van de buurtkamer en we horen ook allerlei ideeën. We verzamelen alles en komen, in overleg met Stichting Welzijn, in 2024 met een uitwerking. Nog even geduld, dus. We gaan **proberen** om op **tweede kerstdag** een kerstlunch te organiseren en op **1 januari 2024** in de middag samen met u, en zeker met de nieuwe buurtgenoten van het Veldheerhof, het nieuwe jaar in te luiden. Houd berichtgeving hierover in het T&O-gebouw in de gaten. Extra handen zijn welkom en maken de kans groter dat het lukt!

We hebben inmiddels de nieuwe bewoners van het Jaap Veldheerhof met een kleine attentie (een pakje biologische krokusbolletjes) verwelkomd in de buurt. Dit werd erg gewaardeerd.

Op **vrijdag 8 december** nodigt KennemerWonen bewoners, omwonenden en overige betrokken partijen van 13.00 - 14.15 uur uit om op feestelijke wijze het Veldheerhof en het T&O-gebouw te openen, samen met wethouder Roos en directeur Landman van Welzijn Bergen. U bent van harte welkom.

• Groengroep

De Groengroep (Annemieke, Annet, Carla, Daniela, Desire, Ivon, Janneke, Marjolein) is deze herfst actief geweest met het verder beplanten van het Kogeltjesplein. Ook hebben we daar zo'n 200 bollen geplant. De gemeente heeft er op ons verzoek een bank geplaatst (een cadeau van KennemerWonen aan de buurt).

Op **10 januari om 16.00 uur** bespreekt de Groengroep (in het T&O-gebouw) de ideeën die er zijn, om in 2024 te realiseren. Wie mee wil denken is van harte uitgenodigd! Als u ideeën of verzoeken heeft voor het groen in de buurt kunt u ook mailen naar bestuur@bto-bergen.nl onder vermelding van Groengroep.

Help de vogels en egels de winter door. Gelukkig hebben we veel vogels en egels in onze buurt. Het is een goed idee om deze dieren te helpen in de wintertijd.

Het kost vogels namelijk veel energie om hun lichaamstemperatuur op 40 graden te houden. Zadenmixen, fruit, vogelpindakaas, zonnebloempitten, gedroogde meelwormen en vetbollen trekken gegarandeerd veel soorten vogels aan. Bij lichte vorst is vers drinkwater welkom, ze drinken en gebruiken het water om te baden. Bij strenge vorst is het beter om geen water neer te zetten. Zeker geen zout water neerzetten.

Ook egels hebben onze hulp nodig in de winter. Vooral de jonge egels zijn nu nog wakker en hebben behoefte aan voedsel. Er is nu amper voedselaanbod en ze moeten op gewicht komen om de winter te kunnen overleven. Er

is speciaal droog egelvoer te koop en droge kattenbrokjes zijn ook goed. Zet eten wel zo neer dat katten er niet bij kunnen komen, zoals in een omgekeerde kist met een kleine opening. Ook water is erg belangrijk voor egels; zorg voor een stevig ondiep bakje met vers water. Van melk worden egels ziek! Zorg ook voor een plekje in de tuin waar egels het liefst droog kunnen slapen of overwinteren. Ruim een plekje in de tuin niet op, maar laat bladeren, takken en snoeihout daar liggen. Pas ook op met opruimen, het kan zijn dat een egel ergens al een plekje heeft gevonden. Ziet u een (jonge) egel overdag lopen of ziet u er een onbedekt liggen? Neem dan contact op met de egelopvang.

• **Werkgroep Energietransitie**

De Werkgroep Energietransitie (Annet, Frank, Jurjen, Marjolein, Sonja, Tom) gaat verder met het stimuleren en ondersteunen van een wijkgerichte aanpak van isolatiemaatregelen, na de activiteiten op Burendag, rond de Duurzame Huizenroute begin november en de Duurzame Energiedag op 17 november. Onze uitgangspunten zijn dat betere isolatie niet alleen zorgt voor een lagere energierekening en meer wooncomfort en een belangrijke stap is in het verminderen van onze gezamenlijke energiebehoefte, maar ook de eerste stap is richting verwarmen zonder aardgas. Dit project is dus ook uw kans om mee te denken over de toekomstige energievoorziening in onze wijk! Dit jaar krijgen we als werkgroep hulp vanuit de Natuur- en Milieufederatie Noord Holland Noord. Ook worden we ondersteund vanuit de gemeente en fungeert onze wijk inmiddels als pilot.

In januari en februari 2024 komen wij op verzoek gratis langs om met een warmtebeeldcamera foto's te maken van uw woning. Hierover krijgt u begin januari nog extra informatie. Deze warmtefoto's maken zichtbaar hoe de isolatiegraad van uw woning is en waar er warmtelekken zijn. Vervolgens kunt u zich op basis hiervan opgeven voor een professioneel, onafhankelijk energierapport op maat (voor een bescheiden bedrag - wij zijn hiervoor subsidie aan het zoeken) en u kunt zich vrijblijvend bij de Bewonersvereniging aansluiten als gegadigde voor het gezamenlijk inkopen van isolatiemaatregelen en dubbel glas. Pas als u besluit een offerte te ondertekenen, zit u hieraan vast.

Daarnaast gaan wij verder met ons onderzoek hoe op natuurinclusieve wijze geïsoleerd kan worden en hoe we onze wijk tot een nog aantrekkelijkere woonomgeving voor beschermde diersoorten als mussen, zwaluwen en vleermuizen kunnen maken. Een van de acties is de aankoop van vleermuizen- en mussennestkasten en een workshop mussenpotten maken van keramiek.

Heeft u vragen of wilt u zich nu al aanmelden? Stuur u dan een berichtje aan bestuur@bto-bergen.nl of doe een briefje in de bus op Tuindorppweg 10.

• **Werkgroep Bouwen**

De Werkgroep Bouwen (Wouter, Marjolein, Carina, Annet) heeft na de bouw op het Veldheerhof een nieuwe taak gekregen door de bouwplannen op Kogendijk 86. Direct omwonenden van de Kogendijk hebben een groep gevormd die zich inzet om de weilanden die grenzen aan onze wijk niet vol te laten bouwen met dure woningen. Deze groep is onderdeel geworden van de Werkgroep Bouwen.

Heel veel mensen in onze wijk zijn het met de provincie en de gemeente eens dat er woningen moeten worden gebouwd. De vraag is alleen wat voor soort woningen er moeten komen en waar. In onze wijk is vooral grote behoefte aan woningen voor starters, voor ouderen en aan sociale huurwoningen. En dan natuurlijk niet ten koste van ons mooie poldergebied. Nu staat, midden in het weiland aan de Kogendijk, een grote woning (11-12 meter hoog) in de planning, naast 4 dure koopwoningen en 5 sociale koopwoningen (ca 50 m²) op het huidige bouwvlak. Hier worden alleen de projectontwikkelaars beter van. Zowel bestuurders als omwonenden als stedenbouwkundigen wijzen ons ook op het gevaar van precedentwerking. Als dit op de Kogendijk mag, is straks het weiland aan de Pieter Boendermakerweg mogelijk aan de beurt en daarna wellicht ook de weilanden aan Kogendijk richting N9.

We willen met zoveel mogelijk buurtbewoners en de pers het college van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad op andere gedachten brengen. Wel bouwen, maar dan voor mensen in de wijk en niet ten koste van open landschap.

Graag nodigen wij u uit om op **donderdag 7 december van 19.30 tot 20.30 uur** met ons hierover van gedachten te wisselen. Uiteraard staan thee en koffie klaar. We hopen u op de informatieavond te verwelkomen. Meer informatie kunt u krijgen bij Carina Nan (c.nan@outlook.com) en Wouter de Boom (wdeboom@planet.nl).

Lid worden

Bent u nog geen lid van de Bewonersvereniging? Of kent u een buurvrouw/buurman, dochter/zoon/ familielid, vriend/vriendin in de wijk die nog geen lid is? Lid worden kan door de lidmaatschapsbijdrage voor 2024 à €7,50 over te maken op NL 60 RABO 0354 5440 63 ten name van Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp (korting is mogelijk). Vermeld op uw overboeking duidelijk uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres en 'nieuw lid'. Het is fijn als u ook aangeeft uit hoeveel leden uw huishouden bestaat. Hoe meer aantoonbare leden de vereniging heeft, hoe sterker we staan in onze gesprekken met onder andere de gemeente.