

Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp

Nieuwsbrief 1 maart 2024

Beste bewoners van Tuin- en Oostdorp, in deze nieuwsbrief neemt de Bewonersvereniging weer iedereen (ook de niet-leden) mee in het nieuws uit de wijk. De Werkgroep Energietransitie heeft grote stappen gezet, de Werkgroep Sociaal heeft allerlei nieuws over de buurtkamer en haar activiteiten, op de website staat steeds meer nieuws en er is kort nieuws over Kogendijk 86.

Wat doet de Werkgroep Energietransitie?

Nederland moet op termijn van het aardgas af. Dat klinkt heel overzichtelijk, maar vraagt in elke gemeente, elk dorp en elke wijk iets anders. Sterker nog: vaak is zelfs ieder huis binnen diezelfde wijk uniek. Zo kan het ene huis direct overstappen op een warmtepomp, terwijl het andere eerst nog stevig geïsoleerd moet worden.

Daarom zoeken we als werkgroep energietransitie naar de beste route voor Tuin- en Oostdorp. Daarmee hebben we dus niet de rol van adviseur die u komt vertellen hoe u het beste uw woning kunt verduurzamen. We willen – samen met u en de juiste experts – de beste aanpak vinden voor de wijk.

Bij de huizen in onze buurt betekent dat vaak: eerst isoleren, want isoleren is altijd een goed idee. Daarbij staan voor ons enkele uitgangspunten centraal:

- **Comfortabel.** Een goed geïsoleerde woning heeft een lagere energierekening en is duurzamer, maar ook nog eens comfortabeler. Tuin- en Oostdorp wordt niet alleen duurzamer en toekomst-ready, maar dus ook een nóg fijnere plek om te wonen!
- **Efficiënt.** De grote waarde van samenwerken als buurt is dat we maatregelen veel efficiënter en goedkoper kunnen inkopen en organiseren.
- **Ecologisch verantwoord.** We zijn trots op onze mooie groene wijk, vol vogels en andere dieren. Daarom geven we extra aandacht aan het beschermen van o.a. vogels en vleermuizen bij isolatie. Daarnaast focussen we op *biobased isolatiemateriaal* omdat we daarmee nog duurzamer kunnen werken.

Dat doen we samen met de gemeente, die in het [Uitvoeringsplan Warmtetransitie Bergen 2023 - 2025](#) heeft aangegeven te willen samenwerken met initiatieven als het onze. Er is daarom regelmatig contact. Daar bespreken we wat er nodig is voor onze wijk, hoe de gemeente hierin kan ondersteunen en hoe dit aansluit op haar eigen plannen.

Zo organiseert de gemeente inkoopacties voor o.a. isolatie en zonnepanelen, waarover u binnenkort een brief ontvangt. Deze acties zijn generiek voor

de hele gemeente. Omdat elke isolatiestap er één in de goede richting is, kunt u gewoon profiteren van de scherpe aanbiedingen uit deze inkoopacties. Dat sluit namelijk heel mooi aan op de totale route die we als wijk bewandelen.



Wat gebeurt er nu in de wijk (en wat gaat er nog gebeuren)?

In 2024 zijn we gestart met het maken van warmtescans. Dat zijn foto's waarop de isolatiegraad en mogelijke warmtelekken van een woning zichtbaar worden. Mocht u daar nog geen gebruik van hebben gemaakt, meldt u zich dan vast aan voor de volgende ronde, die waarschijnlijk in november 2024 (zodra het koud genoeg is!) van start gaat.

Voor wie advies wil krijgen waar snel energie te besparen valt, stelt de gemeente gratis [energiecoaches](#) beschikbaar. Als u twee linkerhanden heeft en een kleine portemonnee, kunt u gebruik maken van de [Energieklussers](#).

Daarnaast hebben we een [overzicht gemaakt](#) van beschikbare subsidies en leningen. Wist u bijvoorbeeld dat het – bij het Warmtefonds – mogelijk is om tegen heel gunstige voorwaarden geld te lenen voor verduurzaming? Zie website.

Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp, Jaap Veldheerhof 1 Bergen, IBAN NL 60 RABO 0354 5440 63, <https://bewonerstuinenoostdorp.nl/>, bestuur@bewonerstuinenoostdorp.nl. Bestuur: Annet Stomph, voorzitter; Desire van den Berg, secretaris; Sandra Wijker, penningmeester; Marjolein Themmen, bestuurslid; Carla Teutscher bestuurslid.

Nu gaan we voor een aantal vergelijkbare woningen – clusters – actiever met elkaar aan de slag om samen te verduurzamen. Op die manier hoeft niet iedereen het wiel voor zijn of haar woning zelf uit te vinden en pakken we het samen – als buurt – slim aan. Het idee is dat we daarmee gerichtere inkoop- en verduurzamingsacties voor onze buurt kunnen vormgeven, naast de meer algemene acties vanuit de gemeente. Op die manier versterken beide elkaar en maken we Tuin- en Oostdorp op een efficiënte manier steeds duurzamer!

Half april start het ecologische onderzoek in de wijk naar de populatie huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Dit gebeurt om beter te weten waar deze dieren wonen, zodat we daar met onze isolatiemaatregelen rekening kunnen houden. Er wordt ook twee keer een excursie georganiseerd. [Meer informatie en inschrijven.](#)

Tot slot: er is een klein budget om kleine besparingsmaatregelen (zoals radiatorfolie, tochtstripen of een waterbesparende douchekop) weg te geven aan huiseigenaren en huurders die zich laten weerhouden om deze maatregelen uit te voeren vanwege de kosten. [Meld u aan!](#)

Heeft u interesse en wilt u graag op de hoogte gehouden worden? Wilt u misschien meedenken (of op een andere manier meehelpen?). Of wilt u gewoon eens delen wat u belangrijk vindt voor een duurzame wijk? We vinden het leuk om van u te horen via mailadres energiewerkgroep@bewoners-tuinenoostdorp.nl.

Nieuws Kogendijk 86

De gemeente heeft de ontwikkelaar bereid gevonden om nogmaals te onderzoeken of het beperken van de bebouwing tot alleen het bouwvlak mogelijk is. De werkgroep wordt op de hoogte gehouden.

Activiteiten in de Buurtkamer

Wist u dat, sinds de opening van het nieuwe T&O-gebouw in november 2023, elke ochtend de Buurtkamer geopend is? Voor een kopje koffie of thee, een ontmoeting met buurtgenoten en verrassende gesprekken, een spelletje of om rustig de krant te lezen. De Buurtkamer wordt gerund door de Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp en inmiddels is een hele ploeg koffiedames en -heren actief om de ochtenden vorm te geven en voor gezelligheid te zorgen.

Maar dat is niet alles. Langzamerhand worden ook steeds meer activiteiten georganiseerd in de Buurtkamer. Er is al een breiclub, eenmaal per maand wordt gekookt en gezamenlijk gegeten, af en toe is er een warme lunch, er zijn kinderactiviteiten, bij voldoende belangstelling start een leesclub en komen er fotolessen en in april start een heus filosofiecafe.

Alle activiteiten worden aangekondigd in de Buurtkamer zelf en op de [website van de Bewonersvereniging](#).

Kom vooral eens langs!

Voorjaar - plantjesmarkt!

Op **11 mei** organiseert de Groengroep een plantjesmarkt. Alle wijkbewoners kunnen hun zaailingen die je uit je tuin haalt, plantjes die je teveel hebt gezaaid, eventueel stekjes of bomen/struiken die je uit de tuin wil verwijderen, inbrengen. Locatie: naast het T&O gebouw. Tijd: 10 - 12 uur. Houd de website in de gaten, daar wordt [meer informatie](#) gegeven.

Vacatures

De bewonersvereniging is zo actief, dat we meer mensen nodig hebben! Wie wil zich inzetten voor de wijk?

Wie wil helpen om activiteiten in de Buurtkamer te organiseren en/of te coördineren?

We zoeken mensen die (een van de) initiatieven van de Buurtkamer willen helpen opzetten en tot een succes maken. Wie houdt van organiseren en samenwerken en heeft tijd om daar ca. een dagdeel per week aan te besteden? Meld je aan via de [mail](#), we zouden er heel blij mee zijn!

Secretaris.

We zijn ook op zoek naar versterking van het bestuur van de Bewonersvereniging. We zoeken een Secretaris, die de correspondentie bijhoudt (voornamelijk e-mail), nieuwsberichten verzorgt en overleggen notuleert. Ook de ledenadministratie valt onder het secretariaat. Tijdsbesteding: ca 1 dagdeel per week. Graag aanmelden [via de mail](#).

Ideeën?

Heeft u ideeën over activiteiten voor of door de wijk, waarvoor u zich in wil zetten? Meld u aan via [de mail](#) of [op de website](#).



<https://bewonerstuinenoostdorp.nl>

Bezoek onze website: volg het actuele nieuws over de buurt en de activiteiten van de Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp

De website wordt steeds uitgebreider. Hier staat achtergrondinformatie over de wijk, kunt u plannen en nieuws van de werkgroepen vinden en worden alle activiteiten die in de Buurtkamer plaats vinden aangekondigd. Zodra er nieuws is, wordt het op de website gepubliceerd. Houd het dus in de gaten!