

# Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp

## Nieuwsbrief 2 - juni 2024

Beste leden van de Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp, in deze digitale nieuwsbrief praten we u bij over het nieuws uit de wijk:

- de Werkgroep Energietransitie start binnenkort concreet met isolatieadviezen op maat en het ecologische onderzoek vordert gestaag
- de Werkgroep Sociaal is druk met het organiseren van activiteiten in de Buurtkamer
- de Groengroep kijkt tevreden terug op de plantjesdag en heeft goed nieuws over het Veldheerhof
- en er is hopelijk positief nieuws over Kogendijk 86.

### Voortgang Kogendijk 86

Het is alweer een poos geleden dat de twee wethouders in de Buurtkamer op bezoek waren om te horen hoe de wijk denkt over de bouwplannen op Kogendijk 86. Als reactie hierop heeft de architect een nieuwe schets getekend waarop het weiland tussen Kogendijk 86 en 88 voor een deel vrijgehouden zou blijven. We hebben vervolgens aangegeven dat we blij waren met de voorgenomen veranderingen, maar dat we er 'nog niet zijn'. Onze eerdergenoemde punten blijven overeind:

- **Blijf binnen het bouwvlak.** In het verlengde hiervan benadrukken de direct omwonenden dat ze zich nog steeds grote zorgen maken over een relatief groot aantal woningen op een relatief klein bouwoppervlak.
- **Bescherm het groen,** voor welzijn en natuur (groene ruimte, ontspanning, biodiversiteit, klimaatmaatregelen, waterbeheer en voorkomen van hittestress).
- **Pas op voor precedentwerking** (o.a. richting Boendermakerweg).
- **Zorg voor de mogelijkheid tot doorstroom** voor de buurt. De woningnood is niet geholpen met grote villa's en grote woningen, er is behoefte aan betaalbare koop/huur.



Plattegrond van het gebied rond de Kogendijk met de oude polderindeling erin getekend

Kort geleden hebben we opnieuw overlegd met de ontwikkelaar en de architect om te kijken hoe aan alle wensen tegemoet gekomen kan worden. Het vervolg daarop wachten we weer af.

Zoals u waarschijnlijk gezien heeft, hebben we inmiddels de spandoeken weggehaald. Er is op dit moment voldoende vertrouwen dat de wijk meegenomen wordt in de denkstappen, dus de 'proteststand' konden we loslaten.

Ook wordt onderzocht hoe de weilanden die (hopelijk) onbebouwd blijven bijvoorbeeld ondergebracht kunnen worden in een stichting waarmee de grond een langdurige natuurbestemming kan krijgen én opengesteld kan worden om de cultuurhistorische waarde zichtbaar te maken voor iedereen.

We houden u op de hoogte van belangrijke ontwikkelingen. [Houd ook onze website in de gaten.](#)

### Vervolg isolatietraject en keukentafelgesprekken

De informatieavond op 13 juni jl. ging over voor- en nadelen van bepaalde isolatie- en ventilatiemaatregelen, de valkuilen bij het uitvoeren ervan, het belang van eigen prioriteiten stellen en het gemeentebeleid en subsidiemogelijkheden.

Deze zomer zet de Werkgroep Energietransitie vol in op de keukentafelgesprekken met bouwkundige Piet Harlaar. [Zoals eerder gemeld](#) betreft dit nu de 113 huizen in de door de werkgroep geselecteerde clusters. Binnen de wijk hebben we vijf clusters van soortgelijke woningen gekozen om als eerste gezamenlijk mee aan de slag te gaan. Doordat deze huizen dezelfde bouw en vergelijkbare problematiek hebben, kunnen we efficiënt advies op maat geven. Mensen krijgen in zo'n keukentafelgesprek een goed beeld van de isolatiegraad van hun eigen huis en een advies op maat voor mogelijke te treffen maatregelen.

Als vervolgens voldoende mensen mee doen, start het traject voor gezamenlijk inkoop. Piet Harlaar blijft ook betrokken als bouwcoördinator en -controleur. Hiermee willen we zoveel mogelijk zorg en gedoe voor de bewoners uit handen nemen.

Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp, Jaap Veldheerhof 1 Bergen, IBAN NL 60 RABO 0354 5440 63, <https://bewonerstuinenoostdorp.nl/>, [bestuur@bewonerstuinenoostdorp.nl](mailto:bestuur@bewonerstuinenoostdorp.nl). Bestuur: Annet Stomph, voorzitter; Desire van den Berg, secretaris; Sandra Wijker, penningmeester; Marjolein Themmen, bestuurslid; Carla Teutscher bestuurslid.

Op een later tijdstip komen we met een aanbod en aanpak voor de andere huizen in de wijk.



De Werkgroep Energietransitie is letterlijk een energieke werkgroep. Meer werkgroepleden zijn welkom, want er is veel werk te verzetten! [Volg ons via de website](#) of [meld u aan als belangstellende](#). Stip op de horizon is een aardgasloze wijk met een gezamenlijke warmtebron.

Tot slot: Het energieproject van Tuin- en Oostdorp dient op de website van de Noord-Hollandse Energieregio als voorbeeld hoe je als wijk kunt werken aan de energietransitie. Ze hebben er [een clipje over laten maken](#).

## CO2-meter te leen

De Werkgroep Energietransitie gaat enkele CO2-meters aanschaffen. U kunt deze (een week lang) bij ons lenen, om in kaart te brengen hoe de balans tussen isoleren en ventileren in de verschillende ruimtes in uw woning is. NB: dat meten heeft alleen zin op dagen dat u uw ramen dicht heeft staan, dus niet hoogzomers. [Meld u aan](#).

## Ecologisch onderzoek

Het ecologisch onderzoek door Buro IJsvogeltje naar de zogenaamde *gebouwbewonende soorten* in de wijk vordert gestaag. Dit gebeurt om beter te weten waar deze dieren wonen, zodat we daar met onze isolatiemaatregelen rekening kunnen houden. U heeft eind april hierover een brief ontvangen van de gemeente. De eerste uitkomsten laten zien dat er op verschillende plekken best veel vleermuizen zitten. Ook verschillende soorten!

Er is dankzij het onderzoek ook al een goed beeld waar we de vogel- en vleermuizenkasten, die door GGZ Heiloo voor ons gemaakt zijn, gaan ophangen. Dit doen we om met name mussen, gierzwaluwen en vleermuizen meer ruimte te bieden en niet te verdringen door de isolatiemaatregelen waarmee we bezig zijn, maar juist extra ruimte te bieden.

## Activiteiten in de Buurtkamer

Naast de koffieochtenden in de Buurtkamer komen er steeds meer activiteiten in de Buurtkamer. Er is een Breiclub en een Filosofiecafé, eenmaal per maand wordt [gekookt en gezamenlijk gegeten](#), af en toe is er een warme lunch, er start een wandelgroep, en na de zomer start een knutselwerkplaats en een spelletjesmiddag.

[Het filosofiecafé](#) heeft weer ruimte voor nieuwe deelnemers! Het gaat om het samen onderzoeken van actuele maatschappelijke vraagstukken, zoals sociale tweedeling, individualisme, immigratie en democratie. Maar ook fundamentele vragen krijgen aandacht, zoals: waarom leven we? Wat is geluk? Wat maakt een goed leven? Wat is de aard van verveling of lijden? Wat betekent liefde? Het Filosofiecafé vindt elke twee weken plaats op dinsdagmiddag. Je kan zelf beslissen hoe vaak je komt. Na aanmelding ben je van harte welkom.

Vanaf 25 juni start de Wandelgroep Tuin- en Oostdorp. Elke woensdagochtend om 10 uur vertrek vanaf het T&O-gebouw, ongeveer een uur wandelen, elke keer een andere route. Na terugkomst is er gelegenheid om een kopje koffie of thee te drinken in de Buurtkamer. Aanmelden is niet nodig.

Alle activiteiten worden aangekondigd in de Buurtkamer zelf en op de [website van de Bewonersvereniging](#). Alle activiteiten zijn toegankelijk voor iedereen (ook buiten de wijk).

Het succes van de Buurtkamer hangt mede af van betrokkenheid, enthousiasme en deelname van de (buurt)bewoners. Dus ook van u. Kom vooral eens langs! Heeft u leuke ideeën, wilt u gastvrouw of -heer worden of wilt u zelf een activiteit beginnen? [Meld u zich aan!](#)

De Buurtkamer is mede mogelijk doordat Stichting Welzijn Bergen geen huur aan ons vraagt.

## Plantjesmarkt

De plantjesmarkt die de Groengroep heeft georganiseerd op 11 mei was een verrassend succes. Doel was: het uitwisselen van groen, duurzaam omgaan met groengoed en meer planten in de wijk voor bijen en andere insecten. Eigen gezaaide (moestuin)plantjes, zaailingen uit eigen tuin en overtollige planten/struiken konden worden ingebracht. Deze werden tegen een klein prijsje verkocht, waarbij de opbrengst ten goede komt aan de wijk.

De plantjesmarkt op het Jaap Veldheerhof trok veel bezoekers en wat we erg leuk vonden, diverse mensen uit de buurt die hun eigen plantjes aanboden! Er was een grote diversiteit aan aanbod en we hebben nagenoeg alles verkocht. Met de kleine

prijstjes die we hanteerden was de opbrengst toch nog ruim 140 euro. Dit bedrag gaan we gebruiken om bollen en zaad te kopen om in de buurt te planten/zaaien.

Verschillende mensen complimenteerden de Groengroep met dit initiatief en stelden voor om de markt volgend jaar te herhalen. Dat zijn we zeker van plan!

## Veldheerhof

De Groengroep heeft ook dit jaar, in het kader van het project Groen in de Buurt van de Natuur en Milieufederatie Noord-Holland budget gekregen. Dit keer voor het stukje grond in de noordwesthoek van het Jaap Veldheerhof. In het najaar wordt een plantdag georganiseerd.

## World Garden Cities

Tuin- en Oostdorp staat sinds kort vermeld op de website van *World Garden Cities*. Daarmee is onze wijk opgenomen in de grote kring van tuinsteden wereldwijd. [Lees meer hierover op onze website.](#)



(Ontwerptekening Kogeltjesplein)

Het is ook zeker de moeite waard om hun website te bezoeken! Het is verrassend hoe de tuinsteden her en der in de wereld er uitzien.

## Klimaatplein Bergen

Graag maken we u attent op de website van [het Klimaatplein Bergen](#). Hier kunt u veel informatie vinden over klimaatmaatregelen in de gemeente.

Ook is er [inspiratie te vinden voor het vergroenen](#) van uw tuin en uw omgeving. En niet alleen inspiratie, ook financiële en praktische ruggensteuntjes (zoals gratis planten, regentonnen of het ophalen van gewipte tegels). Neem vooral eens een kijkje!

## Vacatures

De bewonersvereniging is zó actief, dat we meer mensen nodig hebben! Wie wil zich inzetten voor de wijk?

### Wie wil helpen om activiteiten in de Buurtkamer te organiseren en/of te coördineren?

We zoeken mensen die (een van de) initiatieven van de Buurtkamer willen helpen opzetten en tot een succes maken. Wie houdt van organiseren en samenwerken en heeft tijd om daar circa 1-2 uur per week aan te besteden? Meld je aan via de [mail](#), we zouden er heel blij mee zijn!

### Secretaris.

We zijn ook op zoek naar versterking van het bestuur van de Bewonersvereniging. We zoeken een secretaris, die de correspondentie bijhoudt (voornamelijk e-mail), nieuwsberichten verzorgt en overleggen notuleert. Ook de ledenadministratie valt onder het secretariaat. Tijdsbesteding: gemiddeld ca 2 uur per week. Graag aanmelden [via de mail](#).

### Ideeën?

Heeft u ideeën over activiteiten voor of door de wijk, waarvoor u zich in wil zetten? Meld u aan via [de mail](#) of [op de website](#).



<https://bewonerstuinenoostdorp.nl>

**Bezoek onze website: volg het actuele nieuws over de buurt en de activiteiten van de Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp**

De website wordt steeds uitgebreider. Hier staat achtergrondinformatie over de wijk, kunt u plannen en nieuws van de werkgroepen vinden en worden alle activiteiten die in de Buurtkamer plaats vinden aangekondigd. Zodra er nieuws is, wordt het op de website gepubliceerd. Houd deze dus in de gaten!