Voortgang Kogendijk 86

Het is alweer een poos geleden dat de twee wethouders in de Buurtkamer op bezoek waren om te horen hoe de wijk denkt over de bouwplannen op Kogendijk 86. Als reactie hierop heeft de architect een nieuwe schets getekend waarop het weiland tussen Kogendijk 86 en 88 voor een deel vrijgehouden zou blijven. We hebben vervolgens aangegeven dat we blij waren met de voorgenomen veranderingen, maar dat we er 'nog niet zijn'. Onze eerdergenoemde punten blijven overeind:

- **Blijf binnen het bouwvlak**. In het verlengde hiervan benadrukken de direct omwonenden dat ze zich nog steeds grote zorgen maken over een relatief groot aantal woningen op een relatief klein bouwoppervlak.
- **Bescherm het groen**, voor welzijn en natuur (groene ruimte, ontspanning, biodiversiteit, klimaatmaatregelen, waterbeheer en voorkomen van hittestress).
- **Pas op voor precedentwerking** (o.a. richting Boendermakerweg).
- **Zorg voor de mogelijkheid tot doorstroom** voor de buurt. De woningnood is niet geholpen met grote villa's en grote woningen, er is behoefte aan betaalbare koop/huur.

Plattegrond van het gebied rond de Kogendijk met de oude polderindeling erin getekend

Kort geleden hebben we opnieuw overlegd met de ontwikkelaar en de architect om te kijken hoe aan alle wensen tegemoet gekomen kan worden. Het vervolg daarop wachten we weer af.

Zoals u waarschijnlijk gezien heeft, hebben we inmiddels de spandoeken weggehaald. Er is op dit moment voldoende vertrouwen dat de wijk meegenomen wordt in de denkstappen, dus de 'proteststand' konden we loslaten.

Ook wordt onderzocht hoe de weilanden die (hopelijk) onbebouwd blijven bijvoorbeeld ondergebracht kunnen worden in een stichting waarmee de grond een langdurige natuurbestemming kan krijgen én opengesteld kan worden om de cultuurhistorische waarde zichtbaar te maken voor iedereen.