

# Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp

## Nieuwsbrief 3 - juli 2024

Beste bewoners van Tuin- en Oostdorp, kort na de vorige editie van juni 2024 opnieuw een digitale nieuwsbrief om u als leden van de vereniging mee te nemen in enkele ontwikkelingen in de wijk (en in het dorp):

- de Werkgroep Energietransitie start 1 augustus met isolatieadviezen op maat, heeft CO2 meters te leen en heeft informatie over biobased bouwen op de website gezet,
- de Buurtkamer gaat in de zomerperiode door zoals gepland,
- de Werkgroep Bouwen heeft kort nieuws over Kogendijk 86 en doet een beroep op u om de oproep om niet te bouwen in Bijzonder Provinciaal Landschap te ondersteunen,
- en tenslotte is er nieuws over de bouwplannen Plein Bergen.

### Voortgang Kogendijk 86

De gemeente heeft inmiddels de ontwikkelaar gevraagd een nieuw ontwerp te maken waarbij het weiland tussen nummer 86 en 88 vrij blijft van bebouwing. Daarnaast heeft zij het aantal van 11 woningen verlaagd en streeft voorsnog naar 9 woningen, waaronder ook enige levensloopbestendige. [Houd ook onze website in de gaten.](#)

### Bouwen in Bijzonder Provinciaal Landschap

De provincie Noord-Holland heeft plannen om deze zomer haar regels te versoepelen om zo woningbouw mogelijk te maken in de Bijzonder Provinciale Landschappen. Ook rond Bergen liggen dit soort gronden, o.a. rond de Kogendijk. Een deel van ons protest tegen de bouwplannen voor Kogendijk 86 betroffen het bouwen in het Bijzonder Provinciale Landschap.



Zicht op de Kogendijk en polder De Koog, foto Rob van Duin

Wij maken ons, met allerlei natuurorganisaties grote zorgen over de plannen van de provincie, want dit zijn unieke gebieden waar onze geschiedenis nog zichtbaar is en rust en schoonheid zijn te

vinden. Dat er meer woningen nodig zijn, is duidelijk. Uit onderzoek blijkt echter dat er binnen steden en dorpen nog voldoende ruimte is om die extra vraag te realiseren, ook in Noord-Holland.

Mede daarom hebben Landschap Noord-Holland, Natuurmonumenten en de Natuur en Milieufederatie de provincie opgeroepen om de Bijzonder Provinciale Landschappen te beschermen. Tot 31 juli kunt u als burger ook een zienswijze indienen om de provincie hiertoe te bewegen. Op de website van Landschap Noord-Holland kunt [een voorbeeld vinden voor zo'n zienswijze](#). Hier vindt u ook achtergrondinformatie. Doet u ook mee?!

### Voortgang bouwplannen Plein Bergen

U ontving via ons een uitnodiging van de Bewonersvereniging Bergen Centrum (BBC) voor een informatieavond op 8 juli jl. over de bouwplannen op het Plein in Bergen. De avond was goed bezocht, onder andere ook door Tuin- en Oostdorpers. Mocht u van plan zijn een zienswijze in te dienen om de gemeente te laten weten hoe u tegen de plannen aankijkt, dan kunt u gebruik maken van een voorbeeld voor een zienswijze, door BBC opgesteld. U vindt deze z.s.m. op <https://mooidorpsplein.nl> (op dit moment is de website nog niet actief).

### Adviesgesprekken energieverbruik en isolatiemogelijkheden

Zoals in de Nieuwsbrief van juni aangekondigd zijn we gestart met de inschrijving voor een adviesgesprek over energieverbruik en isolatiemogelijkheden. Vanaf 1 augustus vinden de gesprekken plaats. Zoals eerder vermeld betreft dit op dit moment alleen de huizen in het oude Tuindorp, de Reijersweg en de Tjipke Visserweg. Een aantal van u heeft de uitnodiging hiervoor al in de brievenbus ontvangen, overige leden vinden deze in de bijlage. In een later stadium krijgen bewoners van de overige straten in de wijk ook deze mogelijkheid voor een advies op maat.

Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp, Jaap Veldheerhof 1 Bergen, IBAN NL 60 RABO 0354 5440 63, <https://bewonerstuinenoostdorp.nl/>, [bestuur@bewonerstuinenoostdorp.nl](mailto:bestuur@bewonerstuinenoostdorp.nl). Bestuur: Annet Stomph, voorzitter; Desire van den Berg, secretaris; Sandra Wijker, penningmeester; Marjolein Themmen, bestuurslid; Carla Teutscher bestuurslid.



De Werkgroep Energietransitie is letterlijk een energieke werkgroep. Meer werkgroepleden zijn welkom, want er is veel werk te verzetten! [Volg ons via de website](#) of [meld u aan als belangstellende](#). Stip op de horizon is een aardgasloze wijk met een gezamenlijke warmtebron.

### CO2-meter te leen

De Werkgroep Energietransitie heeft drie CO2-meters aangeschaft. U kunt vanaf nu een van deze meters (een week lang) bij ons lenen, om in kaart te brengen hoe de balans tussen isoleren en ventileren in de verschillende ruimtes in uw woning is. De meters geven ook aan hoe hoog het vochtpercentage in een ruimte is. Het uitproberen door de werkgroepleden in hun eigen woning leverde zinvolle informatie op. NB: het meten heeft alleen zin op dagen dat u uw ramen dicht heeft. [Meld u aan](#).

### Biobased en natuurinclusief bouwen

De Werkgroep Energietransitie kiest, vanwege duurzaamheid en om de aarde zo min mogelijk te belasten, voor biobased isolatiematerialen. Nu, en zeker op de langere termijn is dat het beste voor onszelf, de aarde en het klimaat. Maar wat is het en wat valt er over te zeggen? Op onze website hebben we inmiddels [een pagina hierover aangeemaakt met informatie](#). We vullen deze pagina in de loop van de komende tijd verder aan. Er volgt ook nog een pagina over natuurinclusief bouwen. Bij natuurinclusief bouwen en verbouwen let je extra op alles wat leeft rond je huis, door in de bouwplannen plek voor planten en dieren op te nemen.

### Activiteiten in de Buurtkamer

Ook in de zomerweken gaan de meeste activiteiten in de Buurtkamer door. Zo zijn er 7 dagen in de week koffieochtenden en gaan de breiclub, de wandelgroep, het filosofiecafé en het gezamenlijk eten op hun vaste dagen door.

Alle activiteiten worden aangekondigd in de Buurtkamer zelf en op de [website van de Bewonersvereniging](#). Alle activiteiten zijn toegankelijk voor iedereen (ook buiten de wijk). Op de gevel van het T&O-gebouw hangt inmiddels een vitrinekast met aankondigingen voor activiteiten, zodat deze ook te lezen zijn als het gebouw dicht is.

Tot slot zijn we de komende weken in de weer om 'iets' op de Wijandweg en de Kogendijk neer te zetten om het T&O-gebouw beter zichtbaar en vindbaar te maken.

Het succes van de Buurtkamer hangt mede af van betrokkenheid, enthousiasme en deelname van de (buurt)bewoners. Dus ook van u. Kom vooral eens langs! En heeft u leuke ideeën, wilt u gastvrouw of -heer worden of wilt u zelf een activiteit beginnen? [Meld u zich aan!](#)

De Buurtkamer is mede mogelijk doordat Stichting Welzijn Bergen geen huur aan ons vraagt.

### Vacatures

De bewonersvereniging is zó actief, dat we meer mensen nodig hebben! Wie wil zich inzetten voor de wijk?

#### Activiteiten in de Buurtkamer

We zoeken mensen die (een van de) initiatieven van de Buurtkamer willen helpen opzetten en tot een succes maken. Wie houdt van organiseren en samenwerken en heeft tijd om daar circa 1-2 uur per week aan te besteden? Meld je aan via de [mail](#), we zouden er heel blij mee zijn!

#### Secretaris

We zijn ook op zoek naar versterking van het bestuur van de Bewonersvereniging. We zoeken een secretaris, die de ledenadministratie en de correspondentie (voornamelijk e-mail) bijhoudt, nieuwsberichten verzorgt en overleggen notuleert. Tijdsbesteding: gemiddeld circa 2 uur per week. Graag aanmelden [via de mail](#).

#### Ideeën? Wensen?

Heeft u ideeën over activiteiten voor of door de wijk, waarvoor u zich in wil zetten? Meld u aan via [de mail](#) of [op de website](#).

<https://bewonerstuinenoostdorp.nl>

**Volg op de website het actuele nieuws over de buurt en de activiteiten van de Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp**

De website wordt steeds uitgebreider. Hier staat achtergrondinformatie over de wijk, kunt u plannen en nieuws van de werkgroepen vinden en worden alle activiteiten die in de Buurtkamer plaats vinden aangekondigd. Zodra er nieuws is, wordt het op de website gepubliceerd. Houd deze dus in de gaten!