

# Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp

## Nieuwsbrief 4 - november 2024

Beste bewoners van Tuin- en Oostdorp, zo aan het eind van het jaar is het een mooi moment om de gehele wijk in een nieuwsbrief op de hoogte te stellen over het reilen en zeilen in de wijk:

- er komt in januari op de Algemene Ledenvergadering een voorstel voor een statutenwijziging,
- in de Buurtkamer hangt kunst, er zijn allerlei activiteiten en zeer enthousiaste gastvrouwen en -heren,
- de Groengroep heeft de gemeente een voorstel gedaan voor mogelijke nieuw aan te planten bomen en heeft de buurttuin op het Jaap Veldheerhof ingeplant,
- de Werkgroep Energietransitie is druk bezig met isolatieadviezen op maat en een gezamenlijke inkoopactie en er is nieuws over het ecologische onderzoek dat de afgelopen maanden is uitgevoerd.

Over de bouwplannen op Kogendijk 86 is geen nieuws te melden.

### Algemene Ledenvergadering 29 januari 2025

In 2021 is de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersoon (WBTR) ingegaan. Deze wet is er om verenigingen en stichtingen te helpen en te beschermen tegen misstappen. Maar ook om de kwaliteit van het bestuur te verbeteren.

Alle wijkverenigingen van Bergen, Egmond en Schoorl hebben zich gezamenlijk over deze wet gebogen en er ligt nu een generiek voorstel voor aangepaste statuten dat elke wijkvereniging over kan nemen. De specifieke eigenheid per wijk wordt dan in het huishoudelijk reglement opgenomen.

Omdat het bestuur van onze vereniging even tijd nodig heeft om een en ander uit te werken in onze documenten, is de Algemene Ledenvergadering in 2025 gepland.

De Algemene Ledenvergadering staat open voor alle wijkbewoners, maar alleen de leden hebben stemrecht. De agenda en alle stukken worden half januari naar de leden verstuurd. Na het formele gedeelte staat de tweede helft van de avond een inhoudelijk thema centraal.

### Kerstbrunch en Nieuwjaarsbijeenkomst

Op 26 december is er weer een **Kerstbrunch** in de Buurtkamer. Er is plek voor ongeveer 15 mensen. De intekenlijst ligt in de Buurtkamer.

Op zaterdag 4 januari organiseren we van 15.00-17.00 uur in de Buurtkamer weer een **Nieuwjaarsbijeenkomst** voor de hele wijk. We toasten gezamenlijk op het nieuw jaar. Vorig jaar was de bijeenkomst een enorm succes en een hele gezellige middag met verrassende ontmoetingen en gesprekken. Een leuke gelegenheid om uw buurtgenoten te spreken!

### Kunst in Buurtcentrum T&O

De Bergense kunstenaar Marcus van Hoorn exposeert tot eind januari volgend jaar met een selectie van zijn kunstwerken in het Buurtcentrum T&O. Het zijn voornamelijk zeefdrukken en een enkel

olieverfschilderij, geïnspireerd op de omgeving van Bergen, de duinen, het strand. Alle werken zijn te koop.

Bezichtiging is mogelijk tijdens de openingstijden van de Buurtkamer: dagelijks van 10.00 – 12.00 uur, in het weekend van 10.30 – 12.00 uur. Jaap Veldheerhof 1. Als een ruimte in gebruik is, is bezichtiging in die ruimte helaas niet mogelijk. Meer weten over het werk van Marcus van Hoorn? Kijk op [www.stichtingloszand.nl](http://www.stichtingloszand.nl).



We willen kunstenaars in Bergen de gelegenheid geven om ook te exposeren in T&O. Interesse om te exposeren of een tip? Stuur dan een bericht naar [h.versteeg@welzijnbergen.nl](mailto:h.versteeg@welzijnbergen.nl).

### De Buurtkamer, een jaar later

Een jaar na de opening kunnen we zeggen dat de Buurtkamer begint te leven en in een behoefte voorziet. Naast de koffieochtenden zijn er door de week heen verschillende activiteiten. Deze worden aangekondigd in de Buurtkamer zelf, in de vitrinekast op de gevel van het T&O-gebouw en op onze website. Alle activiteiten zijn toegankelijk voor iedereen (ook uit andere wijken).

Ook de overige ruimtes in het T&O-gebouw zijn steeds vaker in gebruik!

Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp, Jaap Veldheerhof 1 Bergen, IBAN NL 60 RABO 0354 5440 63, <https://bewonerstuinenoostdorp.nl/>, [bestuur@bewonerstuinenoostdorp.nl](mailto:bestuur@bewonerstuinenoostdorp.nl). Bestuur: Annet Stomph, voorzitter/secretaris; Sandra Wijker, penningmeester; Marjolein Themmen, bestuurslid; Carla Teutscher bestuurslid.

De Buurtkamer is mede mogelijk doordat Stichting Welzijn Bergen geen huur van ons vraagt.

## Actieve buurtgenoten in de Buurtkamer

In de Buurtkamer van het T&O zijn verschillende mensen elke ochtend aanwezig om een kop koffie te zetten en een praatje te maken, om vragen te beantwoorden of een klein klusje te doen. Drie van deze mensen vertellen hieronder hun verhaal.

Hans en Brigitte wonen al een jaar of vijftien tot grote tevredenheid aan de Kogendijk. Bij de opening van het T&O kwamen zij een kijkje nemen. Hans was geïnteresseerd in het verwarmingssysteem dat bij de bouw is aangelegd en het leek hem leuk om gastheer te worden in de Buurtkamer. Nu is hij daar elke woensdagochtend aanwezig. Hans vindt het leuk om contact met mensen in de wijk te hebben. Door zijn rol als gastheer heeft Hans zo een ontmoeting gehad met een buurtbewoner die hij niet kende maar waarmee hij veel interesses deelt. Nu is deze buurtbewoner een vaste bezoeker die op woensdag een kop koffie komt drinken. Fijne gesprekken zijn voor Hans een belangrijke reden om zijn werkzaamheden voor de Buurtkamer voort te zetten. Hiernaast doet hij ook af en toe kleine hand- en spandiensten. Zo is hij op dit moment twee 'reclamefietsen' aan het maken die u binnenkort in de wijk zal zien staan.

Brigitte denkt mee in het organiseren van nieuwe activiteiten in de Buurtkamer. Haar drijfveer is dat zij graag bij wil dragen aan meer verbinding tussen mensen in de wijk en zij hoopt dat door meer diverse activiteiten meer mensen de weg naar het T&O-gebouw weten te vinden. In het nieuwe jaar kookt zij ook een keer voor de maandelijkse gezamenlijke maaltijd. Brigitte vertelt dat zij vroeger een hond hadden en dan bij de dagelijkse wandeling vaak mensen tegenkwam en een praatje maakte. Nu de hond er niet meer is missen zij de dagelijkse praatjes en toevallige ontmoetingen. Hans en Brigitte hopen dat de Buurtkamer bij kan dragen aan contact tussen mensen in de wijk. Hans voegt daaraan toe dat de wijk vergrijsd en dat het fijn is om je burens een beetje te kennen en elkaar ook voor hulp of voor kleine dingen te kunnen vinden.

Ook aan de Kogendijk woont Marijke al 51 jaar met veel plezier. Zij woonde er al toen de woningbouwvereniging KennemerWonen nog een kantoor had aan de Jaap Weijandweg.... en dat is lang geleden. Naast haar werk in de Buurtkamer past Marijke ook een paar keer per week op haar twee kleinkinderen.

Toen het nieuwe T&O-gebouw open ging is Marijke gevraagd door een medelid van haar gymnastiekvereniging om gastvrouw te worden. Marijke vindt dat ze boft om op donderdag in de Buurtkamer te zijn, want er zijn dan steeds meerdere activiteiten waardoor er altijd wel gezelligheid en aanloop is.

Marijke heeft meerdere mensen, die ze eerst alleen gedag zei, beter leren kennen. Zij vindt het belangrijk om bij te dragen aan een plek waar mensen gewoon binnen kunnen lopen voor een praatje of een kopje koffie. Als vrijwilliger van De Marke wandelt zij vaak met een bewoner en dan vindt zij het ook leuk om even binnen te lopen in de Buurtkamer.

Marijke vindt dat er in het jaar dat de Buurtkamer nu bestaat al veel activiteiten zijn en dat is leuk! Ook vindt zij dat het een gezellige plek is en een mooi gebouw. Voor de gastvrouwen en -heren is kort geleden een training georganiseerd. Deze was leuk en het was zinvol om samen met de anderen ervaringen uit te wisselen en van elkaar te leren. Op de vraag of Marijke nog een wens voor de Buurtkamer heeft vertelt zij dat er ooit kooklessen waren en een vaste kookgroep. Daar heeft zij goede herinneringen aan. En zij hoopt dat steeds meer mensen de weg naar de buurtkamer weten te vinden!

Hans, Brigitte en Marijke zijn drie enthousiaste en betrokken buurtgenoten. Spreekt dit jou ook aan? Meld je dan bij het bestuur! Nieuwe actieve buurtgenoten en nieuwe ideeën zijn heel welkom (zie onderaan de nieuwsbrief)!

## Buurttuin Jaap Veldheerhof ingeplant

Net voor de eerste nachtvorst stonden dan eindelijk de nieuwe boompjes en struikjes op de buurttuin naast het Jaap Veldheerhof in de grond.



Een aantal buurtgenoten heeft eerst met vereende krachten de woekerende bramen verwijderd, waarna er geplant kon worden. Een heerlijk zonnetje maakt dit novemberklusje nog warmer dan de noeste arbeid al deed. Ook de welverdiende pompensoep kon daarna lekker in het zonnetje worden genuttigd.

Er zijn voornamelijk vruchtbomen en -struiken aangeplant, zoals appel, kweepeer, mispel, moerbei en een grote variatie aan bessen. Daarnaast een aantal struiken met bloemen die voor thee gebruikt kunnen worden en kruiden als munt, salie, tijm en rozemarijn. Als alles aanslaat, moet er op elk moment iets bloeiends te vinden zijn in de tuin.

De tuin is nu in winterrust, alle planten zijn afgedekt met een dikke laag bladeren, die door merels op zoek naar kleine beestjes in stukjes worden geprikt en daarna verteerd door regenwormen, waarvan we er tijdens het spitten toch aardig wat tegenkwamen. Het verteerde blad (mulch) vormt zo weer voeding voor de planten. Sommige planten die wat vorstgevoelig zijn hebben tevens een dikke laag gras gekregen te bescherming tegen de kou.

Komend voorjaar willen we nog meer bloemen, kruiden en groenbesters zaaien.

De tuin is mogelijk gemaakt door financiering vanuit 'Groen Kapitaal' van de Provincie, met behulp van de Natuur- en Milieufederatie Noord-Holland.

Wilt u ook meehelpen in de buurtuin of een stukje groen in de wijk mooier maken, laat het dan weten aan de [Groengroep](#).

### **'Bomen' met de wethouder**

In september zijn vier leden van de Groengroep van de Bewonersvereniging met Wethouder Briët (o.a. verduurzaming en cultuur), twee mensen van de gemeentelijke Groenploeg en de gebiedsregisseur op stap geweest in de wijk. We hebben een rondje door de wijk gefietst en gekeken op welke plekken er nieuwe bomen aangeplant zouden kunnen worden. De aanleiding was dat de gemeente de opdracht heeft tientallen bomen te planten en de wethouder hoorde dat onze Groengroep daar concrete ideeën over heeft. Samen hebben we gekeken naar plekken waar bomen kunnen staan en wat voor bomen dat kunnen zijn. De gemeente gaat vervolgens na of de plek geschikt is – er kunnen bijvoorbeeld onzichtbare obstakels in de grond liggen zoals leidingen – en komt met lijst van goedkeurde locaties.

### **Huismussen en Gierzwaluwen en isolatie**

Het afgelopen jaar heeft Buro IJsvogeltje een onderzoek gedaan naar gebouwbewonende diersoorten in de wijk. Daarbij is vooral gekeken naar de aanwezigheid van vleermuizen, Huismussen en Gierzwaluwen. Deze dieren zijn namelijk beschermd in de Wet Natuurbescherming. Groot-schalige isolatiemaatregelen in de wijk kunnen leiden tot verstoring van deze soorten. Daarom streeft de gemeente Bergen ernaar gemeentebreed in kaart te brengen op welke manier zij gebruik maken van de wijken, zodat er een plan gemaakt kan worden om de dieren voldoende te beschermen. Het rapport is nog niet afgerond, maar er zijn wel al een paar uitkomsten te melden. De gemeente komt in het voorjaar met haar plan.

In Tuin- en Oostdorp zijn zowel Huismussen als Gierzwaluwen en vleermuizen aangetroffen. De meeste mensen die Huismussen en Gierzwaluwen onder hun dak hebben weten dat wel. Bij vleermuizen is dat niet altijd bekend.

Er is een aantal specifieke straten waar de Huismussen wonen. Zij nestelen daar onder de pannen en gebruiken de aangrenzende tuinen om eten en nestmateriaal te verzamelen en een zandbad te nemen. De combinatie van het toegankelijke pannendak met groene tuinen is belangrijk voor hen. Huismussen zullen met name last hebben van de isolatie van daken.



In onze wijk nestelt een kleine kolonie Gierzwaluwen onder de nokpannen van enkele vrijstaande huizen op de Kogendijk. Heeft u Gierzwaluwen, dan moet u daar rekening mee houden als u gaat isoleren of andere wijzigingen aan gaat brengen.

Ook vleermuizen zijn volop aanwezig in onze wijk. Zij vangen insecten in de groene tuinen en boven hoge bomen en vinden achter boeidelen of in de spouw een slaapplek of een plek om hun jongen groot te brengen. Vaak is hun aanwezigheid onopgemerkt, een enkele keer, in het geval van de kraamkolonie, zorgt het voor geuroverlast. Vleermuizen kunnen problemen ondervinden van isolatie. Daarom heeft de provincie Noord-Holland een grote subsidie beschikbaar gesteld om te zorgen dat de dieren na isolatie in de woning kunnen blijven wonen zonder dat u daar overlast van ondervindt. Vanaf 1 januari 2025 is het aanbrengen van vleermuiskasten verplicht. Veel aannemers weten hoe zij natuurinclusief kunnen isoleren.

Heeft u interesse voor vleermuiskasten, meldt u dat dan aan de bewonersvereniging. We kunnen een gezamenlijke inkoopactie doen.

Nieuwsgierig naar meer nieuws vanuit het onderzoek? [Kijk op onze website](#).

### **Adviesgesprekken isolatiemogelijkheden en gezamenlijk inkoopactie**

De Werkgroep Energietransitie is druk in de weer met adviesgesprekken over energieverbruik en isolatiemogelijkheden (u kunt zich nog steeds aanmelden!) en met de gezamenlijke inkoopactie voor vloerisolatie, HR++ of HR+++ beglazing en isolatie van de vloer tussen begane grond en de eerste



verdieping. Dit doen wij met een zorgvuldige inmeting vooraf en met een kwaliteitscontrole achteraf. Bovendien kunt u geholpen worden met het aanvragen van subsidie vanuit gemeente en rijk. Er zijn ruime subsidiemogelijkheden. Meer informatie vindt u op de [webpagina van de werkgroep](#), naast veel informatie over besparen, subsidies en biobased en natuurinclusief isoleren en (ver)bouwen.



Sluit u aan! Hoe meer mensen meedoen, hoe goedkoper het wordt.

De Werkgroep Energietransitie is letterlijk een energieke werkgroep.. Meer werkgroepleden zijn welkom, want er is veel werk te verzetten! [Meld u aan als belangstellende](#).

Stip op de horizon is een aardgasloze wijk met een gezamenlijke (coöperatieve?) warmtebron.

### Warmtebeelden en CO2-meter

Ook deze winter kunt u de Werkgroep Energietransitie weer vragen om langs te komen met een warmtebeeldcamera om te zien waar uw woning warmte lekt. Zie flyer.

Ook kunt u een CO2-meter (een week lang) bij ons lenen, om in kaart te brengen hoe de balans tussen isoleren en ventileren in de verschillende ruimtes in uw woning is. [Meld u aan](#).

### Houtstook en houtrook in onze wijk

Hoe heerlijk is het om 's winters warm te worden bij de houtkachel! Ook in Tuin- en Oostdorp zijn steeds meer mensen die *hout stoken*. Vaak vanwege de gezelligheid of de behaaglijke warmte, soms ook als vervanging van stoken op aardgas.

Keerzijde hiervan is de *houtrook*. Los van de vervuiling die dit oplevert, wonen er in de wijk ook veel mensen die last ervaren van de houtrook of er gezondheidsproblemen van krijgen.

Als iedereen zich zo veel mogelijk houdt aan de aanwijzingen [van de stookwijzer](#), waar je kan zien of het weer gunstig is om de houtkachel aan te doen, houden we de wijk prettig voor iedereen!

Zie voor meer informatie [op de website van Milieu-centraal](#).

### Vacatures

De bewonersvereniging is zó actief, dat we meer mensen nodig hebben! Wie wil zich inzetten voor de wijk?

#### Activiteiten in de Buurtkamer

We zoeken mensen die (een van de) initiatieven van de Buurtkamer willen helpen opzetten en tot een succes maken. Wie houdt van organiseren en samenwerken en heeft tijd om daar circa 1-2 uur per week aan te besteden? [Meld je aan via de mail](#), we zouden er heel blij mee zijn!

#### Secretaris

We zijn ook op zoek naar versterking van het bestuur van de Bewonersvereniging. We zoeken een secretaris, die de ledenadministratie en de correspondentie (voornamelijk e-mail) bijhoudt, nieuwsberichten verzorgt en overleggen notuleert. Tijdsbesteding: gemiddeld circa 2 uur per week. Graag aanmelden [via de mail](#).

#### Ideeën? Wensen?

Heeft u ideeën over activiteiten voor of door de wijk, waarvoor u zich in wil zetten? [Meld u aan via de mail](#).

### Lid worden

Als u nog geen lid bent, kunt u dat gemakkelijk regelen [op de website](#), of door middel van een briefje in de brievenbus van het T&O-gebouw.

Hoe meer leden de vereniging heeft, hoe meer slagkracht en hoe meer inbreng vanuit verschillende perspectieven!

### Bereikbaarheid werkgroepen

bestuur@bewonerstuinenoostdorp.nl  
energiewerkgroep@bewonerstuinenoostdorp.nl  
groengroep@bewonerstuinenoostdorp.nl

<https://bewonerstuinenoostdorp.nl>

**Volg op de website het actuele nieuws over de buurt en de activiteiten van de Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp**

Op de website staat achtergrondinformatie over de wijk, kunt u plannen en nieuws van de werkgroepen vinden en worden alle activiteiten die in de Buurtkamer plaats vinden aangekondigd. Zodra er nieuws is, wordt het op de website gepubliceerd. Houd deze dus in de gaten!