



Subsidies voor isolatie

Isoleer voordelig voor comfort én besparing

Er zijn veel redenen om te isoleren. Om iets bij te dragen aan een beter klimaat, of om comfortabeler te wonen bijvoorbeeld. Besparen op de energierekening blijft voor veel mensen de belangrijkste reden. We hebben u de afgelopen tijd veel geïnformeerd over de mogelijkheden voor uw woning.

Maar om te kunnen besparen, is vaak wel eerst een investering nodig. Daarom willen we u nu wat meer vertellen over de gunstige financiële regelingen die beschikbaar zijn om daarbij te helpen.

Voor het treffen van isolatiemaatregelen zijn nu aantrekkelijke subsidies van het Rijk en de Gemeente beschikbaar. Ook voor het isoleren van de beneden- of zoldervloer, of vervangen van glas! Het is niet eenvoudig om de regels voor het aanvragen van subsidies te begrijpen. Daarom proberen wij het hieronder kort samen te vatten. Vanuit de Bewonersvereniging kunnen we u hierbij helpen.

De landelijke ISDE-subsidie

Iedereen kan in aanmerking komen voor deze landelijke subsidie. De belangrijkste voorwaarden: de hoogte van de isolatiewaarde (Rd) van het materiaal én een minimaal oppervlak. Daarnaast moet de uitvoering door een erkende installateur zijn gedaan en worden er eisen gesteld aan de offerte en factuur. Wij zorgen ervoor dat dit in onze isolatieactie voor u wordt geregeld.

De ISDE geeft een vergoeding per m², afhankelijk van de isolatiemaatregel. Deze vergoeding wordt verdubbeld als u 2 isolatiemaatregelen laat uitvoeren. Zie ook: www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen.

U moet, als bewoner, zorgen voor foto's (vóóraf, tijdens en ná uitvoering) en betaalbewijzen. De aanvraag dient u in m.b.v. uw DigiD.

Voor onze actie geldt (verwachting bedragen per 1-1-2025):

	Minimale m ²	Minimale Rd	ISDE-subsidie per m ²	
			Bij 1 maatregel	Bij 2 maatregelen
Vloerisolatie	≥ 20 m ² (max 130)	Rd ≥ 3,5 (m ² K/w)	€ 5,50	€ 11,--
Glisolatie (HR++ glas)	≥ 3 m ² (max 45)	U ≤ 1,2 W/m ² K	€ 25,--	€ 50,--
Zoldervloer	≥ 20 m ² (max 130)	Rd ≥ 3,5 (m ² K/w)	€ 5,50 /m ²	€ 11,-- /m ²

De subsidie vanuit de gemeente Bergen

U kunt daarnaast een beroep doen op de gemeentelijke subsidie als de WOZ-waarde van uw woning op 01-01-2022 minder was dan € 561.000,--, u kunt dit nagaan op www.woz-waardeloket.nl.

Ook is het huidige energielabel van belang: dit kunt u nagaan op www.ep-online.nl. Heeft uw woning energielabel D, E, F, of G, dan is de subsidiepot ruim gevuld. Heeft uw woning géén geregistreerd energielabel óf label A, B, of C, dan is de beschikbare subsidiepot waarop u een beroep kunt doen minder groot. Wees er dan snel bij.

De gemeentesubsidie is **stapelbaar** met de hierboven genoemde landelijke subsidie. Komt u in aanmerking, dan kunt u dus nu extra voordelig uw woning isoleren. Voor meer informatie kijkt u op www.klimaatplein.bergen-nh.nl onder 'subsidies'.

De gemeente stelt nagenoeg dezelfde eisen aan de isolatiemaatregel als de landelijke ISDE-subsidieregeling. Maar de vergoeding is anders:

	Minimale m ²	Minimale Rd	Als de WOZ (1-1-2022) < €561.000,--	
			Bij 1 maatregel	Bij 2 maatregelen
Vloerisolatie	n.v.t.	Rd ≥ 3,5 (m ² K/w)	Max. € 1200,--	Max. € 2500,--
Glisolatie (HR++ glas)	n.v.t.	U ≤ 1,2 W/m ² K	Max. € 1200,--	Max. € 2500,--
Zoldervloer	n.v.t.	Rd ≥ 3,5 (m ² K/w)	Max. € 1200,--	Max. € 2500,--



Subsidies voor isolatie

Isoleer voordelig voor comfort én besparing

Warmtefonds

Zelfs met stapelbare subsidies blijft er vaak nog een eigen investering over. Kunt of wilt u geen eigen (spaar-)geld investeren in isolerende maatregelen? Ook dan kunt u profiteren van een maandelijks lagere energierekening en meer wooncomfort.

Speciaal hiervoor is er namelijk het nationale Warmtefonds. Dit fonds verstrekt onder zeer gunstige voorwaarden leningen aan particuliere huiseigenaren die willen verduurzamen:

- Ook kleine bedragen zijn te financieren, al vanaf €1000,-.
- Bij een inkomen tot €60.000,- betaalt u 0% rente over de lening.
- Ook voor hogere inkomens wordt altijd een scherpe rente gehanteerd.
- Ook wanneer er geen leencapaciteit is er toch financiering mogelijk is tot € 5000.
- Er geldt geen maximum leeftijd.

Door die gunstige rentevoorzwaarden, betaalt u de aflossing in veel gevallen van de maandelijks besparing op uw energierekening. De lening betaalt zichzelf dus terug, en de lagere energierekening blijft ook na afbetaling! (Uiteraard afhankelijk van de gekozen looptijd van de lening.)

Het Warmtefonds heeft dan ook geen winstoogmerk met de lening, zoals een bank. De doelstelling is om energiezuiniger wonen voor iedereen haalbaar te maken.

Aanvragen kan alleen digitaal via www.warmtefonds.nl. U maakt een account aan en verifieert via de belastingdienst uw inkomen. Tevens wordt beoordeeld of uw leencapaciteit toereikend is en of de energiemaatregelen voldoen. Bij een positieve beoordeling ontvangt u een soort bouwdepot zoals u wellicht kent van uw hypotheek, waaruit het Warmtefonds de rekening van aannemer of installateur vergoedt.

Desgewenst kan de Werkgroep Energietransitie behulpzaam zijn bij het aanvragen van de subsidie. Stuur dan een e-mail naar energiewerkgroep@bewonerstuinenoostdorp.nl (of een briefje naar Werkgroep Energietransitie p/a Jaap Veldheerhof 1 Bergen).

Een voorbeeld?

U laat via onze acties 50 m² vloer isoleren en 6 m² glas vervangen. Uw woning voldoet aan de WOZ-eis voor de gemeentelijke subsidie. Dan ziet een globale berekening er als volgt uit:

Kosten:	€ 4500,--	(globaal: vloer à € 51,--/m ² en glas à € 325,--/m ²).
Subsidies samen:	-/- € 3350,--	(korting bij 2 uitgevoerde isolatiemaatregelen)
U betaalt netto:	€ 1150,--	(voor vloer- én glasisolatie in dit voorbeeld)

Let op: Dit zijn prijsindicaties. U kunt er geen rechten aan ontleen!