

Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp

9 januari 2024

Aanwezig 30 leden, 5 bestuursleden
Notulen Marjolein Themmen

Formele gedeelte 19.00 - 19.50 uur

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- Voorstelrondje
- De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld
- De website is uit de lucht omdat er een andere webhost gezocht wordt. Hierdoor is ook het e-mailadres tijdelijk niet bereikbaar.
- Wethouders Roos en Briët komen binnenkort langs voor een gesprek met het bestuur en de 'actiegroep' over Kogendijk 86. Buurtbewoners zijn welkom. Uitnodiging volgt nog

2. Notulen ALV 6 maart 2023

Notulen worden vastgesteld met de volgende opmerkingen:

- Compliment uit de zaal voor het bestuur.
- Degene die zich bij de vorige ALV als nieuwe voorzitter aanmeldde, trok zich na 1 week terug.

3. Bestuursamenstelling

Afscheid van Marjolein Themmen als voorzitter, met dank voor het initiatief tot de oprichting van de vereniging en haar werk als voorzitter. Marjolein wordt algemeen bestuurslid.

Voorstellen van bestuurslid Sandra Wijker: trekker van werkgroep Sociaal en actief bezig geweest rond de start van de buurtkamer: de vergadering gaat akkoord met haar benoeming. Sandra neemt ook het penningmeesterschap tijdelijk waar.

Voorstellen van bestuurslid Carla Teutscher: draait al een tijd mee in de groengroep. De vergadering gaat akkoord met haar benoeming.

Annet Stomph wordt voorzitter.

Het bestuur is op zoek naar een nieuwe secretaris.

4. Activiteitenplan 2024

Groengroep

- Eerstvolgende aanpak is Buurtgroen op het Jaap Veldheerhof
- Een lid vraagt of de perkjes voor de huizen niet leuker ingericht kunnen worden?
- Hoek Graadt van Roggenweg/Boendermakerweg: een jeu-de-boulebaan + bankje?

Energietransitie

- Deze week worden flyers rondgestuurd bij de koopwoningen met een uitnodiging voor het laten doen van een warmtescan
- De werkgroep werkt toe naar een gezamenlijke aanvraag voor isolatiemaatregelen
- Vraag aan de leden: hoe bereiken we mensen die nog niet meedoen/kleine beurs hebben?
 - uitgebreide folder
 - meer duidelijkheid over kosten en baten en subsidies
 - duidelijkheid over besparing
 - mond op mond reclame
 - gezamenlijkheid benadrukken
 - werkgroep kan werk uit handen nemen
 - sommige mensen zijn zo zuinig dat ze nauwelijks meer kunnen bezuinigen en dat isoleren zich niet terugverdient
 - banken benaderen

Sociaal:

- In samenspraak met Stichting Welzijn heeft de vereniging de ruimte gekregen om de buurtkamer vorm te geven en elke dag een koffieochtend te organiseren
- De eerstvolgende uitbreiding van de activiteiten is een avond per maand waarop samen gekookt en gegeten wordt
- Zijn er meer ideeën vanuit de vergadering?
 - behoefte aan een oven,
 - naailes,
 - conversatie om de taal beter te leren,
 - leesclub,
 - bloemetje brengen bij zieke mensen.
- Mensen kunnen ideeën voor invulling van de buurtkamer laten weten aan de koffiedames en -heren.

Bouwen:

- Jaap Veldheerhof is nu afgerond
- Kogendijk 86 is een nieuw speerpunt
- Een lid waarschuwt: Het pand waar Fit4lady zat, wordt omgebouwd tot 4 luxe appartementen: volgens de leden te weinig en er lijkt te hoog gebouwd te gaan worden. Het bestemmingsplan ligt ter inzage dus bezwaar aantekenen kan nu. Omwonenden adviseren om dit gezamenlijk te doen.
- Een lid brengt in dat de bewonersvereniging de sfeer in buurt moet bewaken. Dat is zeker een goed punt om in te brengen tijdens het gesprek met de wethouders.

Communicatie:

- Slapende werkgroep. Het bestuur zoekt mensen voor onderhoud website, Facebook e.d., schrijven nieuwsbrief. John Langridge heeft vandaag de nieuwe website gelanceerd
- 2-3 Nieuwsbrieven per jaar worden ook verspreid onder niet-leden, omdat dit nieuwe leden oplevert en we zo de gehele wijk kunnen informeren. Overige nieuwsbrieven gaan per e-mail/post
- Een voorstel uit de vergadering is om ondernemers uit de wijk te vragen te adverteren in de nieuwsbrief.
- Aansluitend is er een verzoek of er een 'lijst' kan komen met ondernemers uit de wijk die klussen enzo kunnen uitvoeren.
- Vraag aan de vergadering is welke andere kanalen voor communicatie we kunnen gebruiken, naast de nieuwsbrieven
 - voorstel ondernemers in de wijk, kan ook via advertenties
 - prikbord in het T&O gebouw? Welzijn is bang dat het rommelig wordt
 - Kan het T&O gebouw duidelijker worden aangegeven?
 - ergens in de wijk, bijvoorbeeld op Tuindorpwegpleintje bij het bijenhotel, een mededelingenbord te plaatsen
 - zorg dat T&O gaat bruisen
 - zorg voor vaste contacten met de pers zodat je, als er iets speelt, direct contact kan hebben

5. Begroting 2024

De begroting wordt vastgesteld

Er is ruimte in het budget om voorstellen te honoreren

Voorstel om de nieuwsbrieven te laten sponsoren met advertenties

Kerstlunch is mede gesponsord door verschillende winkels.

6. Rondvraag en sluiting

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

19.50-20.00 uur **Korte pauze met koffie en thee**

20.00-21.00 uur **Inhoudelijke gedeelte: 'Wensen voor onze buurt'**