



In deze digitale Nieuwsbrief onder andere:

- Aankondiging Algemene Ledenvergadering en Nieuwjaarsbijeenkomst op 3 januari 2026
- Kerstbrunch 26 december
- Uitkomsten buurtenquête
- Voorjaarsbolletjes geplant op de Van Blaaderenweg
- Belangrijke ontwikkelingen rond de bouwplannen op Kogendijk 86

Algemene Ledenvergadering 3 januari 2026 en Statutenwijziging moet overnieuw

Zoals u waarschijnlijk nog wel weet hebben we in januari en februari 2025 op de Algemene Ledenvergadering (ALV) aandacht besteed aan de nieuwe statuten. Deze waren nodig door nieuwe wetten betreffende taken en verantwoordelijkheden van bestuursleden en de bewaking van de privacy van de leden. Het was de bedoeling dat alle wijkverenigingen van Bergen, Egmond en Schoorl tegelijkertijd dezelfde wijzigingen in hun statuten zouden opnemen, zodat de notaris alle statuten in één keer zou kunnen passeren op kosten van de gemeente.

We moeten helaas melden dat deze opzet door een vervelende samenloop van omstandigheden en gebrekkige communicatie niet goed is verlopen. De notaris heeft ons allemaal terug gestuurd naar de tekentafel.

Dat betekent dat de statutenwijziging in 2026 opnieuw op de agenda staat. Er ligt nu een nieuw format dat opnieuw goedgekeurd moet worden door de Algemene Ledenvergadering. Daarom roepen we een ALV uit op 3 januari 2026.

Voor een statutenwijziging moet minimaal 2/3 van de leden aanwezig op de ALV. Is dat niet het geval dan moet binnen een maand een 2e ALV plaats vinden. Op die 2e bijeenkomst mogen de statuten met 2/3 meerderheid aangenomen worden, ongeacht het aantal aanwezigen.

Omdat het zeker is dat op de ALV van 3 januari onvoldoende leden aanwezig zullen zijn, doen we u een beetje 'gek' voorstel. Op 3 januari komen we heel kort bij elkaar, van 14.45-15.00 uur, enkel om te constateren dat we met te weinig mensen zijn. Dan prikken we een nieuwe datum voor de 2e ALV waarop we wel de statuten mogen vaststellen

(eind januari). We sluiten de vergadering en gaan gezellig proosten op het nieuwe jaar op de Nieuwjaarsbijeenkomst die om 15 uur begint.

Op de 2e ALV, eind januari, hebben we een volledige agenda, inclusief de jaarstukken, de kascommissie en een vooruitblik op 2026. Ook organiseren we een feestelijke invulling voor de rest van die avond.

Dus: u bent van harte welkom op de ALV van 3 januari 2026 van 14.45-15.00 uur. Maar we snappen u ook als u alleen om 15 uur voor de gezelligheid komt.

Agenda voor 3 januari 2026

14.45 uur

Opening en welkom, vaststellen agenda. Toelichting procedure Statutenwijziging. Eerste vragen en opmerkingen over de concept-statuten.

14.50 uur

Vaststellen datum ALV eind januari.

15.00 uur

Sluiting.

Concept-Statuten

[Op onze website](#) vindt u de concept-statuten. Met onze excuses voor het stugge, notariële taalgebruik. Geelgemarkeerd zijn de passages die we zelf in mochten of moesten invullen. De rest van de tekst is identiek voor alle wijkverenigingen van de gemeente. [Op onze website](#) vindt u ook de statuten zoals deze vorig jaar zijn vastgesteld. Enkele relevante bepalingen die zijn komen te vervallen zullen we opnemen in het Huishoudelijke Reglement. Ook dit staat dan eind januari opnieuw op de agenda.

Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp, Jaap Veldheerhof 1 Bergen, IBAN NL 60 RABO 0354 5440 63, <https://bewonerstuinenoostdorp.nl/>, [✉ bestuur@bewonerstuinenoostdorp.nl](mailto:bestuur@bewonerstuinenoostdorp.nl). Bestuur: Annet Stomph, voorzitter/secretaris; Sandra Wijker, penningmeester; Marjolein Themmen, bestuurslid; Carla Teutscher bestuurslid.

Nieuwjaarsbijeenkomst 3 januari 2026

Op zaterdag 3 januari houden we weer onze Nieuwjaarsbijeenkomst in het T&O-gebouw.

Iedereen is van 15.00 tot 17.00 uur welkom om buurtgenoten te ontmoeten, hen te spreken en samen het glas te heffen op een goed 2026.



Kerstbrunch 26 december

U kunt zich in de Buurtkamer weer inschrijven voor de kerstbrunch. [Zie ook op onze website.](#)

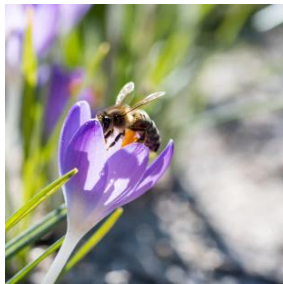
Uitkomsten buurtenquête

De buurtenquête die we in oktober onder alle 600 huishoudens van Tuin- en Oostdorp verspreid hebben is door 77 mensen ingevuld. Waarvoor onze dank.

We zijn nog druk bezig om de uitkomsten te interpreteren, ook omdat het aantal invullers niet zo hoog ligt en niet iedereen alle vragen heeft ingevuld. In januari komen we uitgebreider hierop terug.

1000 voorjaarsbolletjes geplant

De Groengroep heeft onlangs 1000 bloembollen geplant op de Van Blaaderenweg. Er staan nu biologische krokussen, hyacinthen, blauwe druifjes, tulpen en narcissen. Allemaal geschikt om vroege insecten aan te trekken en te voeden.



Dus dat wordt een feestelijk gezicht over een paar maanden!

Dus dat wordt een feestelijk gezicht over een paar maanden!

Nieuws bouwplannen Kogendijk 86

Na anderhalf jaar stilte rond de Kogendijk 86, stonden begin december de bouwplannen op de gemeenteraadsagenda. Pas een dag van te voren hadden de direct omwonenden een brief met schetsen van de architect ontvangen. De raad kon vragen stellen aan de wethouder en tips aan haar meegeven. Twee omwonenden, een jongere van GenZ en de architect hebben ingesproken. Er zaten circa 10 bewoners op de tribune.

De raad heeft de wethouder in grote lijnen het volgende meegegeven. De raad is blij is dat er gebouwd wordt ter vervanging van het huidige bedrijfsterrein. Tegelijkertijd zijn de fracties unaniem van mening dat Bergen geen behoefte heeft aan nog meer grote dure huizen maar aan betaalbare

woningen. Men heeft ook aangegeven dat het belangrijk is dat het open landschap en de zichtlijnen behouden blijven. Enkele fracties vragen of er niet alsnog een constructie te bedenken valt waarin er sociale huur in plaats van sociale koop komt en of er geen mogelijkheid is om kleinere wooneenheden te bouwen, zodat er plaats is voor meer jongeren/ouderen.

Het *ontwerp wijziging omgevingsplan* is vanaf nu gedurende zes weken digitaal in te zien. U kunt het [hier](#) vinden. We leggen ook een geprinte versie in de Buurtkamer neer. [Tijdens deze periode kan iedereen een zienswijze indienen.](#) Met deze formele stap maakt de wethouder zichtbaar dat zij niets doet met de adviezen vanuit de raad. Het is vooral een gemiste kans dat er toch gekozen is voor o.a. vijf grote woningen, waardoor de doorstroming vanuit de wijk weinig kans krijgt. Ook valt het plan deels buiten het huidige bouwvlak.

Vanuit het bestuur laten we de architect en de wethouder schriftelijk weten dat we zeer ontevreden zijn over het (participatie)proces in het afgelopen jaar. Op geen enkele wijze is de wijk vanuit de gemeente betrokken gebleven, ondanks herhaald contact van ons uit. Zo bleek bijvoorbeeld onlangs dat de wethouder al in het voorjaar een intentieovereenkomst met de ontwikkelaar tekende.

Eeuwfeest 27 juni 2026

De plannen voor het Eeuwfeest krijgen gestaag vorm. In januari volgt meer informatie en lichten we een tipje van de sluier.

Ideeën? Wensen? Lid worden?

Heeft u ideeën over activiteiten voor of door de wijk of punten waarvan u vindt dat de bewonersvereniging zich erover zou kunnen buigen? [Meld het ons](#) of laat een berichtje achter in de Buurtkamer. Lid worden? [Dat kan via de website.](#)

Dringend aanvulling bestuur nodig

Het bestuur verzet veel werk voor de wijk. Om deze kwaliteit en dit niveau vol te houden zijn meer bestuursleden nodig. Wie wil op deze wijze een bijdrage leveren aan onze mooie wijk? [Neem contact op!](#)

<https://bewonerstuinenoostdorp.nl>

Volg op de website het actuele nieuws over de buurt en de activiteiten van de Bewonersvereniging Tuin- en Oostdorp

Op de website staat achtergrondinformatie over de wijk, kunt u plannen en nieuws van de werkgroepen vinden en worden alle activiteiten die in de Buurtkamer plaats vinden aangekondigd. Zodra er nieuws is, wordt het op de website gepubliceerd. Houd deze dus in de gaten!